

FOGLIO INFORMATIVO - MICRO CREDITO

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari d.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario), norme di vigilanza della Banca d'Italia (provvedimento Banca d'Italia del 15 luglio 2015 e s.m.i.).

INFORMAZIONI SULLA FINANZIARIA**Cred.it Società Finanziaria Spa**Sede Legale: **Via Sistini, 121 – 00187 Roma**Direzione Generale: **Via Carmine Vecchio, 50 – 71036 Lucera (FG)**Tel.: **08811813018**Fax: **08811813017**Sito Internet: **www.creditspa.it**e-mail: **info@creditspa.it**Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro imprese di Roma: **10954791009**Numero di Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo: **1267202 - Cod. ABI 33667.7**

Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex Art. 106 d.lgs n.385 del 1993 (T.U.B.), al n.41964.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome Cognome/Ragione Sociale:

Sede: Telefono E-mail:

Iscrizione ad Albi o elenchi: Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco Qualifica

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE

L'operazione microcredito consiste nell'erogazione da parte di CRED.IT Spa di mutui chirografari (dell'importo minimo di euro 5.000, massimo di euro 25.000,00), della durata massima di 84 mesi a tasso fisso (con parametro iniziale Euribor 3 mesi + spread determinato in base alla classe di rating, con uno spread massimo di 10), a vantaggio dei soggetti individuati alla voce "Destinatari". CRED.IT è accreditato dal Fondo di Garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e, di conseguenza, i Clienti possono beneficiare dell'intervento del Fondo. La richiesta di ammissibilità dell'intervento di garanzia sarà valutata nelle forme stabilite dal Fondo medesimo. In caso di intervento del Fondo di Garanzia, CRED.IT Spa applicherà un pricing agevolato sul tasso di interesse. Le caratteristiche delle operazioni di microcredito sono stabilite dal Testo Unico Bancario (TUB) e dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.176 del 17/10/2014.

I TIPI DI MUTUO ED I LORO RISCHI

Mutuo chirografario a tasso fisso.

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato


Cred.it Società Finanziaria Spa

Capitale Sociale Euro 9.000.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede legale Via Sistina 121 - 00187 Roma - Tel. 06 94443287 - Fax 06 92931763 - Ufficio Amministrativo Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - Tel. 0881 1813017-18 - www.creditspa.it - e-mail: amministrazione@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI 33667.7 - BIC: CRCZITR1

CARATTERISTICHE DELLE OPERAZIONI DI EROGAZIONE DIRETTA DA CRED.IT SPA

Destinatari	Imprese già costituite o professionisti titolari di partita IVA da non più di 5 anni > max 5 dipendenti (10 Società di persone, Srl semplificate e cooperative); > attivo patrimoniale max € 300.000/ Ricavi lordi max € 200.000/ livello di indebitamento complessivo max € 100.000.
-------------	---

ELENCO E CARATTERISTICHE DELLE OPERAZIONI DI EROGAZIONE DIRETTA

<p>Microcredito Fondo di garanzia</p> 	<p>Forma tecnica: mutuo chirografo.</p> <p>Finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • acquisto di beni e servizi direttamente connessi all'attività svolta (compreso il pagamento dei canoni del leasing, il microleasing finanziario e il pagamento delle spese connesse alla sottoscrizione di polizze assicurative); • pagamento di retribuzioni di nuovi dipendenti o soci lavoratori; • sostenimento di costi per corsi di formazione. <p>Territorialità: nazionale (escluse le regioni della Toscana, Abruzzo e Marche).</p> <p>Settore: commercio/turismo/servizi/artigianato/industria.</p> <p>Importo finanziato: Min. euro 5.000,00 Max euro 25.000,00</p> <p>Durata: Con FDG minimo 24 mesi, massimo 84 mesi</p> <p>Fondo di garanzia: garanzia fino all'80% dell'ammontare del finanziamento concesso in caso di garanzia diretta. La concessione della garanzia pubblica (FCG) è gratuita (regime de minimis).</p> <p>Servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio: CRED.IT Spa è tenuto a prestare, a pena di inefficacia della garanzia, in fase di istruttoria e durante il periodo di rimborso, almeno due dei servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio dei soggetti finanziati previsti dalla normativa. Tali servizi possono riguardare il supporto alla definizione della strategia di sviluppo, la formazione sulle tecniche di amministrazione o sull'uso di tecnologie avanzate, la definizione di strategie di marketing, il supporto per la soluzione di problemi legali, fiscali e amministrativi o per l'individuazione di criticità del progetto finanziato.</p> <p>All'atto dell'erogazione del microcredito l'impresa/libero professionista si impegna a partecipare a due corsi di formazione che verranno organizzati da CRED.IT Spa a cadenza annuale. Al termine del corso verrà rilasciato attestato di partecipazione.</p>
Microcredito	<p>Forma tecnica: mutuo chirografo.</p> <p>Finalità: Investimenti</p> <p>Liquidità: giustificata</p> <p>Territorialità: nazionale.</p> <p>Settore: commercio/turismo/servizi/artigianato/industria + agricoltura</p> <p>Importo finanziato: minimo euro 5.000,00 massimo euro 25.000,00</p> <p>Durata: minimo 24 mesi massimo 84 mesi</p> <p>Servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio: CRED.IT Spa è tenuto a prestare, a pena di inefficacia della garanzia, in fase di istruttoria e durante il periodo di rimborso, almeno due dei servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio dei soggetti finanziati previsti dalla normativa. Tali servizi possono riguardare il supporto alla definizione della strategia di sviluppo, la formazione sulle tecniche di amministrazione o sull'uso di tecnologie avanzate, la definizione di strategie di marketing, il supporto per la soluzione di problemi legali, fiscali e amministrativi o per l'individuazione di criticità del progetto finanziato.</p> <p>All'atto dell'erogazione del microcredito l'impresa/libero professionista si impegna a partecipare a due corsi di formazione che verranno organizzati da CRED.IT Spa a cadenza annuale. Al termine del corso verrà rilasciato attestato di partecipazione.</p>

Cred.it Società Finanziaria Spa

Capitale Sociale Euro 9.000.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede legale Via Sestina 121 - 00187 Roma - Tel. 06 94443287 - Fax 06 92931763 - Ufficio Amministrativo Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - Tel. 0881 1813017-18 - www.creditspa.it - e-mail: amministrazione@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI 33667.7 - BIC: CRCZITR1

CONDIZIONI ECONOMICHE	
Spese di formazione	Euro 250 L'importo dovrà essere corrisposto anticipatamente al momento dell'erogazione direttamente al fornitore esterno.
Spese di istruttoria Mcc	Euro 300,00 da corrispondere al momento dell'erogazione direttamente al fornitore esterno.
Spese di istruttoria	2% sull'importo finanziato. L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato all'atto dell'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Ammortamento alla francese (rata costante)
Rata	Mensile
Tasso di ammortamento e preammortamento	Con Fondo di garanzia Tasso fisso con parametro iniziale Euribor 3 mesi + spread: R1: 5,10% R2: 6,70% R3: 7,60% R4: 8,50%
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi. Il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie. La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze. Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito della CRED.IT Spa.
Tasso di mora	Pari a zero
Agevolazioni	Eventuali ulteriori agevolazioni/sconti solo in presenza di contribuzione pubblica dedicata.
Fideiussioni	Eventuali fideiussioni personali
Rinegoziazione	E' previsto un costo in caso di modifica delle condizioni contrattuali originarie (ad eccezione della rinegoziazione), pari a euro 150,00.
Spese aggiuntive	Imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. in percentuale sull'importo erogato, nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%) trattenuta dall'importo finanziato. Euro 2 per ogni rendiconto annuale, L'importo verrà addebitato annualmente e

Cred.it Società Finanziaria Spa

Capitale Sociale Euro 9.000.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede legale Via Sistina 121 - 00187 Roma - Tel. 06 94443287 - Fax 06 92931763 - Ufficio Amministrativo Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - Tel. 0881 1813017-18 - www.creditspa.it - e-mail: amministrazione@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI 33667.7 - BIC: CRCZITR1

	conteggiato nella prima rata successiva all'invio del rendiconto. Euro 2 al mese per addebito SEPA.
Oneri aggiuntivi	Nel caso di offerta fuori sede è previsto un costo pari a Euro _____ euro1 per diritti di Mediazione/Consulenza, che dovrà essere corrisposto secondo le modalità indicate dalla rete distributiva.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Gli importi dovuti (rate finanziamento) dovranno essere corrisposti tramite l'addebito SEPA, un servizio di incasso basato sulla sottoscrizione da parte del debitore di un'autorizzazione a prelevare i fondi direttamente dal proprio conto (il mandato).

Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate saranno costituite dalla sola quota interessi.

CONTO CORRENTE

Banco Bpm Spa, Via Zuppetta 36 - 71036 Lucera (Fg) Iban - IT 80 G 05584 78440 000000012268, intestato a Cred.it Società Finanziaria Spa

TEMPI DI EROGAZIONE:

DURATA DELL'ISTRUTTORIA: 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione richiesta.

TEMPISTICHE PER EROGAZIONE DEL MUTUO: 30 giorni dal perfezionamento del contratto.

RECESSO E RECLAMIEstinzione anticipata del contratto

Il Cliente ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento e senza il pagamento di alcuna penale, la facoltà di estinzione (totale o parziale) anticipata del mutuo, corrispondendo il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione.

Recesso

Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, previo pagamento di quanto dovuto alla CRED.IT Spa.

Tempi massimi per la chiusura del rapporto

L'estinzione del finanziamento comporterà l'obbligo per CRED.IT Spa di comunicare al Cliente la chiusura del rapporto entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di estinzione del finanziamento.

Mezzi di tutela stragiudiziale a disposizione del cliente/socio

Il cliente può presentare un reclamo a CRED.IT Spa anche per lettera raccomandata A/R (alla Segreteria Cred.it Spa Via Carmine Vecchio 50 - 71036 Lucera) o per via telematica (ufficioreclami@creditspa.it). CRED.IT Spa deve rispondere entro 30 giorni. Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), consultando il sito arbitrobancariofinanziario.it, oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a CRED.IT Spa. Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria il Cliente deve esperire il procedimento di mediazione previsto dal comma 1-bis, art. 5, d. Lgs. 28/2010, ricorrendo all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario-Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR, oppure ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedendo informazioni presso le Filiali della Banca d'Italia, o a CRED.IT Spa.

Resta impregiudicata la possibilità di ricorrere all'Autorità Giudiziaria sia nel caso di decisione dell'ABF ritenuta non soddisfacente, sia nel caso in cui la conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

Cred.it Società Finanziaria Spa

Capitale Sociale Euro 9.000.000,00 di cui sottoscritto e versato € 3.673.000,00 - Sede legale Via Sistina 121 - 00187 Roma - Tel. 06 94443287 - Fax 06 92931763 - Ufficio Amministrativo Via Carmine Vecchio, 50 - 71036 Lucera (FG) - Tel. 0881 1813017-18 - www.creditspa.it - e-mail: amministrazione@creditspa.it - Codice Fiscale e Partita IVA 10954791009 - Reg. Imprese di Roma n. 10954791009 - C.C.I.A.A. Roma - REA n. 1267202 - Iscrizione Elenco Generale Banca d'Italia ex art. 106 - D. Lgs. 385/93 - N. 41964 del 16/03/2011 - ABI 33667.7 - BIC: CRCZITR1

LEGENDA

Cliente: il soggetto al quale, su richiesta viene erogato un mutuo chirografario.

Rating: l'insieme di procedure di analisi e di calcolo per valutare la rischiosità di un Cliente.

FDG: Il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96 (art. 2, comma 100, lettera a). La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica.

Piano di ammortamento alla francese: Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Istruttoria: Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Rata costante: La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Imposta sostitutiva: I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e quando previste quelle ipotecarie e catastali). CRED.IT Spa può, a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. in percentuale sull'importo erogato, nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione. E' a carico dell'Impresa l'onere relativo al trattamento tributario del finanziamento.

SEPA: (Single Euro Payments Area), è un progetto promosso dalla Banca Centrale Europea e dalla Commissione europea che, facendo seguito all'introduzione dell'euro, mira a estendere il processo d'integrazione europea ai pagamenti al dettaglio in euro effettuati con strumenti diversi al contante (bonifici, addebiti diretti e carte di pagamento).

Il sottoscritto, in qualità di
della società/della ditta individuale/dello studio associato

DICHIARA

di aver preso visione e ottenuto in data/...../..... copia del presente foglio informativo.

FIRMA CLIENTE

.....